

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce : **Rekonstrukce objektu,
Jáchymovská č.p. 225, Ostrov.**

SO č. 01	Stavební úpravy stávajícího objektu
SO č. 02	Sklepní prostory pod Bílým Dvorem
SO č. 03	Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy
SO č. 04	Nově navržené oplocení objektu
SO č. 05	Nově navržená přípojky kanalizace
SO č. 06	Nově navržená přípojka teplovodu
SO č. 07	Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize
SO č. 08	Stavební úpravy hasičské stanice
SO č. 09	Nová splašková kanalizace
SO č. 10	Přístavba městského pivovaru

Datum : XII. 2016
Čís. zakázky : 09 / 16
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : Ing. arch. K. Rašková , R. Schart
Stupeň : PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby / DPS.
Akce : **Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov.**
C - Oprava střešního pláště objektu.

Souhrnná technická zpráva.

09/16 - B

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika stavebního pozemku :

Zájmové území akce se nachází na jižním okraji města Ostrov, u křižovatky Karlovarské a Nádražní ulice. Hotel s restaurací (SO.01) se nachází na st.p. 112, budoucí přístavba pivovaru (SO.10) se nachází na st.p. 112 a 113, historický sklep (SO.02) je umístěn pod pozemky č.p.p. 181/1 (Bílý dvůr) a st.p.č. 112, 113 a 2079. Součástí akce je i budoucí rekonstrukce stávající hasičské zbrojnice na st.p. 113. Během stavebních úprav budou vybudovány nové zpevněné a parkovací plochy, komunikace, sadové úpravy a umístění parkového mobiliáře (SO.03) na st.p. 112, 113 a č.p.p. 2502/22, 2502/23 a 183. Součástí stavby je i nové oplocení areálu, které bude vybudováno na st.p. 112, 113 a č.p.p. 2502/22, 2502/23 v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Území dotčené stavbou reprezentuje mírně svažité terén, který se svažuje od své severní strany ke své jižní straně. Převýšení mezi severní a jižní stranou zájmového území je cca 1,5 m (na vzdálenosti cca 100 m). Na p.p.č. 2502/23 se strměji svažuje ke komunikaci s převýšením až cca 2,0 m (na vzdálenosti max. 10 m).

B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů :

B.1.b.1 Inženýrskogeologický průzkum

Tento průzkum nebyl přímo v místě stavby doposud proveden. Před zahájením prací, zejména před prováděním tryskových injektáží (viz. DSP - SO.02) se doporučuje provést minimálně kopané sondy k základovým konstrukcím jednotlivých dotčených objektů. Bylo by vhodné i provedení podrobnějšího geologického průzkumu. Tato PD vychází z předpokladů a skutečností zjištěných při provádění zemních prací v dané lokalitě v rámci předcházejících akcí (např. rekonstrukce Paláce princů, rekonstrukce zámku v Ostrově apod.).

B.1.b.2. Hydrogeologický průzkum

Tento průzkum není pro charakter navržených úprav potřebný a tudíž nebyl proveden. V rámci stavby bude zjištěna existence historického odvodňovacího systému v pozici historického sklepu pod Bílým dvorem (SO.02).

B.1.b.3 Radonový průzkum podloží

Tento průzkum nebyl doposud proveden. Měření radonového indexu bude doloženo po provedení stavby k její kolaudaci. Konstrukce objektu jsou navrženy na vysoký stupeň radonového rizika.

1.H.1.4. Biologické hodnocení lokality

Není potřeba provádět pro navrhované stavební úpravy.

1.H.1.5. Měření hluku

Není potřeba provádět pro navrhované stavební úpravy.

1.H.1.6. Mykologický průzkum

...

1.H.1.7. Stavebně historický průzkum

Stavebně-historický průzkum vypracoval Ing. Jan Anderle (Atelier historické architektury, K Fořtovně 23, 312 00 Plzeň). Součástí průzkumu je rozbor historického objektu (SO.01). Byly stanoveny hodnotné prvky a detaily, dále byl vyhodnocen jejich časový vývoj a celkový stavební vývoj objektu. Vývoj je deklarován příloženými kopiemi historických kreseb a dobových pohlednic a fotografií. Dále byly vyhodnoceny architektonické a památkové závady a byly vypsány náměty pro další průzkumy a rehabilitaci památkového objektu. Závěry SHP jsou v maximální možné míře zapracovány do této PD.

1.H.1.8. Restaurátorský průzkum

Restaurátorský průzkum na opravu fasády vypracoval ak. mal. Petr Prokopec (firma: RE, s.r.o., Mánesova 1643/92, 120 00 Praha 2). Byla provedena sondáž na fasádě objektu a dále v místnosti 01.1.07. Na základě tohoto průzkumu byly stanoveny postupy pro opravu fasády historického objektu a dále postup obnovy historických omítek v interiéru objektu. Závěry a doporučení restaurátorského průzkumu jsou v maximální možné míře zapracovány do této PD.

B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma : Na stavební pozemek nezasahují žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, atd. : Stávající objekt v němž jsou navrženy stavební úpravy se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :
Realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně vlivu stávajícího objektu na okolní stavby a pozemky, ani okolí a vlivu na změnu stávajících odtokových poměrů v území.

Po dobu výstavby dojde k částečnému omezení provozu požární zbrojnice SDH Ostrov, zejména při provádění tryskové injektáže u základových konstrukcí zbrojnice, prací v její blízkosti při provádění SO.10 a prací souvisejících s úpravou zpevněných ploch (SO.03). Stavebními pracemi nesmí být znemožněn výjezd zásahových vozidel sboru. práce v dotčeném prostoru, zařízení staveniště apod. budou konzultovány se zástupci SDH Ostrov.

Po dobu výstavby SO.02 bude také znemožněn přístup do Paláce princů (MK Ostrov) a výstavního sálu přes Bílý dvůr. Celý tento prostor bude po dobu výstavby uzavřen.

B.1.f Požadavky na asance, demolice a kácení dřevin : Realizací navržených stavebních úprav nevzniká požadavek na asanace.

Demolice jsou předmětem samostatné PD (SO.01) : „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov - bourání a vyklizení objektu“. Dále budou demolice probíhat v rámci výstavby SO.03 - Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy (bourání stávajících zpevněných ploch) a SO.04 - Nově navržené oplocení objektu (bourání stávajícího oplocení). Dále budou demolice řešeny v rámci akce : „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice“ (r. 2018).

Ke kácení dřevin pravděpodobně dojde při provádění části nového oplocení (SO.04) v pozici vedle požární zbrojnice, kde bude nutné odstranit 2 ks náletových dřevin (viz. foto).



K dalšímu odstraňování dřevin dojde v rámci stavebních úprav stávající požární zbrojnice (SO.08) v pozici nově navržené terasy. Realizace tohoto záměru se předpokládá v r. 2018-2019 po přemístění SDH Ostrov do nově vybudované služby. Tato stavba bude řešena samostatnou PD.

B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) : Bez požadavků na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.h Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a tech. infrastrukturu) :

B.1.h.1 Dopravní napojení :

V rámci stavby : „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov“ je řešena změna napojení zpevněných ploch mezi SO.01, SO.08 a SO.10 na stávající dopravní infrastrukturu. Tyto zpevněné plochy vč. nově navržených odstavňích ploch a parkovacích stání budou napojeny novým sjezdem do ulice Karlovarské. Stávající sjezd do křižovatky Karlovarská ul.-Jáchymovská ul.-Nádražní ul. bude zrušen. Tato problematika je řešena samostatnou částí PD - SO.03 : Nově navržené komunikace, parkovací stání a parkové úpravy.

B.1.h.2 Napojení na technickou infrastrukturu :

V rámci akce : „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov“ je řešeno napojení určených stavebních objektů na stávající technickou infrastrukturu města Ostrov.

V rámci stavby dojde k vybudování vybraných nových přípojek inženýrských sítí a k úpravě stávajících přípojek IS.

SO č. 01 : v rámci stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 225 dojde k úpravě stávající přípojky vody, tzn. přípojka bude zkrácena, před objektem bude vysazena nová vodoměrná šachta s novou sestavou. Nový rozvod bude napojen na stávající zemní ventil u hlavního řádu. Vodoměrná šachta bude, vzhledem k umístění v parkovišti obetonována.

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 225 dojde též k úpravě stávající přípojky plynu. Vzhledem k návrhu nového parkoviště v místě stávajícího pilíře s HUP bude nutné zkrátit stávající přípojku a pilíř přemístit o cca 8 m do nově navržené zatravněné plochy.

SO č. 05 : nově navržená přípojky kanalizace : tato stavba řeší návrh nové přípojky splaškové kanalizace a návrh nové části a úpravu stávající dešťové kanalizace. Stávající septik a přípojka splaškové kanalizace budou zrušeny. Nově budou odpadní vody odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace a následně nově navrženým kanalizačním řádem (SO.09) vedeným z křižovatky ulic Nádražní a Karlovarská. Součástí projektu přípojky splaškové kanalizace je koncová šachta nového řádu s přípravou pro napojení objektu hasičské zbrojnice (SO.08). Součástí realizace přípojky splaškové kanalizace je i odlučovač tuků.

Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch budou svedeny novým venkovním rozvodem do stávající dešťové kanalizace vedené v blízkosti stávajících objektů č.p. 225 a č.p. 1342. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny i drenáže. Připojení dešťových svodů bude u stávající kanalizace přes stávající lapače střešních splavenin.

SO č. 06 : Nově navržená přípojka teplovodu : předmětem stavby je zřízení nové přípojky tepla ze systému CZT, která bude zajišťovat teplo pro objekt hotelu s restaurací (SO.01) a nového pivovaru (SO.10). Zřízená přípojka tepla bude zajišťovat teplo pro vytápění objektu, potřeby vzduchotechniky a ohřev teplé užitkové vody. Nová teplovodní přípojka bude napojena na stávající odbočku, která je vysazena na teplovodu pro HZS Ostrov. Vybudování přípojky tepla, napojení a dalších případných úprav podmiňujících dodávku tepla v požadovaném rozsahu bude provedeno v souladu s požadavky provozovatele CZT (Ostrovská teplárenská, a. s.).

SO č. 07 - Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize :

B.1.i Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice :

V rámci stavby je nutné vybudování vybraných nových přípojek inženýrských sítí. V objektu požární zbrojnice (SO.08) v současnosti sídlí Sbor dobrovolných hasičů Ostrov, který bude objekt využívat i po dobu výstavby a užívání SO.01 a SO.10. Předpokladem realizace stavby SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice je vybudování nové služebny SDH ve městě Ostrov. Vybudování nové služebny a přemístění SDH se předpokládá v období 2018-2019. Po tomto datu bude možné přistoupit k realizaci stavby SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice. Navrženými stavebními úpravami nejsou vyvolány další související, ani podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek :

SO.01 : *stávající objekt č.p. 225 (na st.p.č. 112, k.ú. Ostrov nad Ohří) je v současné době nevyužívaný. V minulosti byl užíván jako hotel s restaurací. Realizací stavebních úprav, tj. vybudování nového hotelu s restaurací, se tedy nemění účel užívání stavby.*

Celková kapacita - ubytovací část : 17 pokojů / 35 lůžek

Celková kapacita - stravovací provoz (restaurace) : 84 míst

Celková kapacita - stravovací provoz (restaurace - zahrádka) : 40 míst

SO.02 : *stávající objekt sklepu je v současné době nevyužívaný. Stavebními úpravami sklepu dojde k jeho začlenění do areálu budoucího hotelového komplexu tvořeného objekty č.p. 225, přístavbou k tomuto objektu, rekonstruovaným objektem stávající požární zbrojnice, dvorem mezi těmito objekty atd.*

SO.03 : *v rámci nových zpevněných ploch bude řešeno i*

Kapacita nového parkoviště : 21 nových parkovacích míst

Kapacita parkoviště (před objektem č.p. 225) : 18 stávajících parkovacích míst

SO.08 : stávající objekt č.p. 1342 (na st.p.č. 113, k.ú. Ostrov nad Ohří) je v současné době využíván jako služebna Sboru dobrovolných hasičů Ostrov. Po vybudování a přemístění SDH Ostrov do nové služebny bude stávající objekt přebudován na objekt s hotelovými pokoji, fitness, wellness atd. jako součást zamýšleného nového hotelového komplexu.

Celková kapacita - ubytovací část : 7 pokojů / 16 lůžek

SO.10 : v nově navrženém objektu přístavby městského pivovaru bude situován jednak vlastní pivovar vč. veškerého zázemí, jednak zde bude umístěna část provozu hotelu (recepcie, office, apod.).

Celková kapacita pivovaru (instalovaný stav) : hl / měsíc

Maximální kapacita pivovaru (výhledový záměr) : hl / měsíc

Celková kapacita - stravovací provoz (pivnice - zahrádka) : 44 míst

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :

Zájmové území akce se nachází na okraji města a je součástí historického centra a zámeckého parku. Území stavby je vymezeno ze SV strany stávající komunikací (Jáchymovská ul.) s parkovacími plochami a vlastním objektem č.p. 225, ze SZ strany je plocha vymezena objektem městské knihovny (Palác princů) a k němu náležícím Bílým dvorem. Z JV strany je území vymezeno místní komunikací (Karlovarská ul.). Z JZ strany je vymezeno areálem městského parku.

Příjezd do řešeného prostoru st.p.č. 112 a 113 (mezi objekty SO.01, SO.08 a SO.10) je stávajícím napojením (sjezdem) v pozici křižovatky Jáchymovská-Karlovarská-nádražní ulice. Z tohoto prostoru je dále přístupný i jeden z vjezdů do areálu zámeckého parku. Dále je dotčený prostor přístupný i vjezdem v pozici mezi objektem č.p. 225 a sousední trafostanicí.

Sjezd v pozici křižovatky Jáchymovská-Karlovarská-nádražní ul. bude zrušen a nahrazen novým sjezdem napojeným do ul. Karlovarské.

SO.01 : objekt č.p. 225 (SO.01) je v současné době nevyužíván. V minulých letech zde byl také hotel s restaurací. Samotný hotel se nachází na ulici Jáchymovská č.p. 225 (st.p.č. 112, k.ú. Ostrov nad Ohří), tato ulice je slepá a vede k zámku, kde sídlí městský úřad.

Stávající objekt č.p. 225 má nevyhovující dispozice, které budou v rámci navazujících stavebních úprav přeřešeny.

Objekt má 3 nadzemní, přičemž 3.NP je řešeno jako půdní vestavba. Je pouze částečně podsklepen. Je zastřešen polovalbovou a valbovou střechou, na kterých bude nově provedena krytina z pálených tašek (bobrovek). ...

SO.02 : sklep pod Bílým dvorem je v současné době nevyužíván a je přístupný pouze z 1.PP Paláce princů (MK Ostrov). Vlastní sklep se nachází z větší části pod Bílým dvorem, který je součástí areálu městské knihovny v Ostrově a je odpočinkovou zónou areálu. Sklep prochází i pod ohradní zdí vymežující Bílý dvůr. Sklep částečně zasahuje pod objekt oranžerie Paláce princů, která slouží jako výstavní sál MK Ostrov.

Sklep bude nově přístupný novou podzemní spojovací chodbou z 1.PP pivovaru (SO.10) a komunikační vertikálu ze „dvora“ hotelového komplexu. V maximální možné míře bude zachován původní historický výraz konstrukcí sklepu doplněný o nezbytné nové konstrukce (podlaha, rozvody TZB apod.).

SO.08 : v objektu požární zbrojnice sídlí Sbor dobrovolných hasičů Ostrov, který bude objekt využívat i po dobu výstavby. Přestěhování SDH Ostrov do nové služebny se předpokládá v období 2018-2019. Po tomto datu bude přistoupeno k realizaci stavby SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice.

Předpokládá se snížení stávajícího objektu. Objekt bude opatřen novou valbovou střechou s krytinami z bobrovek. Po úpravě bude mít 2 nadzemní podlaží, přičemž 2.NP bude provedeno jako půdní vestavba. Cca ve středu půdorysu 1.NP bude proveden příčný průchod objektem do městského parku. Fasáda objektu bude provedena v historizujícím stylu, který bude koncepčně odpovídat řešení fasád původního historického objektu č.p. 225 (SO.01).

SO.10 : nově navržený objekt městského pivovaru bude jednou svou stranou přistavěn (a funkčně propojen) ke stávajícímu objektu č.p. 225 (SO.01). Pivovar má pravidelný obdélníkový půdorys, plochou střechu, 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Objekt bude také funkčně propojen podzemní spojovací chodbou s historickým sklepem (SO.02). zateplená fasáda objektu bude opatřena vodorovným dřevěným obkladem. Plochá střecha bude provedena jako vegetační.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby :

Pro návrh stavby „**Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov**“ (dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) platí :

- Před nástupními místy do výtahu je navržena volná plocha o rozměrech větších než 1500 x 1500 mm (bod 3.1.1 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
- Šířka šachetních a klecových dveří výtahu je : 900 mm (> 800 mm - bod 3.1.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
- Šachetní a klecové dveře výtahu jsou navrženy jako samočinně posuvné (v souladu s bodem 3.1.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
- Klec výtahu má min. šířku 1100 mm a min. hloubku 1400 mm (v souladu s bodem 3.1.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
- Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.
- Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.
- Tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využitím hlasové fráze.
- Obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3. přílohy č. 4 vyhláše.
- Minimálně 1 vstup do objektu bude řešen jako bezbariérový.
- Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.
- Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
- Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.
- Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
- Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
- Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
- Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.
- Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.
- Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- Pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou.
- Bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.
- Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %).
- Bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm. Podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa.
- Podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
- Není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %); to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením.
- Přejech mezi bezbariérovou rampou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů.
- Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy

s vyznačením v jejich půdorysném průřezu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

- V každé obytné nebo pobytové místnosti určené pro pobyt osob ZTP musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou.
- Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození.
- Okna s parapetem nižším než 500 mm v komunikačních prostorech a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. U požadovaného výhledu může uvedenou funkci plnit vizuálně kontrastní madlo ve výši 1100 mm.
- Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm. Záchodová kabina s využitím asistence musí mít šířku nejméně 2200 mm a hloubku nejméně 2150 mm.
- V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.
- Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa musí být osazena v ose vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je naproti vstupu. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umyvátko.
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
- Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.
- U pokladny a přepážky musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Jejich výška musí být nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm, dále doplněné v celé této délce předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše.
- Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, musí být ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %); musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm.
- Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů.
- Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny výtahy

- nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihacími plošinami.
- *Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).*
 - *Na úsecích s podélným sklonem větším než 1:20 (5,0%) a delších než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1500 mm. Jejich sklon smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).*
 - *Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. V případech podélného stání při chodníku pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být délka stání nejméně 7000 mm. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu.*
 - *Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).*
 - *Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v následujícím počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy :*

<i>2 až 20 stání</i>	<i>1 vyhrazené stání</i>
<i>21 až 40 stání</i>	<i>2 vyhrazená stání ...</i>

Při posuzování projektové dokumentace z hlediska bezbariérového užívání stavby je nutné brát zřetel na skutečnost, že posuzovaná stavba je kulturní památkou (dle odst. 3, §2, vyhlášky č. 398/2009 Sb.).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby :

Realizací stavebních úprav navržených v rámci akce : „**Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov**“, jsou vytvořeny předpoklady pro bezpečné provozování stavby při jejím užívání (vytváří pro uživatele stavby předpoklady pro dodržování bezpečného provozování stavby). Stavba je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů i v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

B.2.6 Základní technický popis stavby :

B.2.6.a. Stavební řešení :

SO č. 01 - stavební úpravy stávajícího objektu :

Samostatnou PD (samostatné správní řízení) „**Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov - bourání a vyklizení objektu**“ jsou řešeny bourací práce a vyklizení objektu. Vyklizeny budou staré elektrospotřebiče, nábytek, zařizovací předměty, apod.. Bourány budou novodobé zděné konstrukce (příčky), interiérové dveře včetně zárubní. Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlahy včetně podložky (koberec a PVC). Budou vybourány stávající keramické i dřevěné obklady a obložení. Ve 2.N.P. a 3.N.P. budou odstraněny stávající keramické dlažby včetně soklu. V podkroví objektu bude v plném rozsahu odstraněn sádrokartonový podhled s vloženou parozábranou, tepelnou izolací apod. V rámci bouracích prací bude kompletně vybourána novodobá venkovní přístavba schodiště.

Navržené stavební práce ...

SO č. 02 - Sklepní prostory pod Bílým dvorem :

Samostatnou PD (samostatné správní řízení) „**Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO č. 02 - Sklepní prostory pod Bílým dvorem**“ je řešena řešení sanace stávajících konstrukcí historického sklepu pod Bílým dvorem a přípravu pro budoucí začlenění tohoto sklepu do budoucího hotelového komplexu. Vzhledem k tomu, že je navrženo maximální možné odkrytí konstrukce sklepu, jsou navrženy výkopové práce značného rozsahu. Z toho důvodu je nejprve nutné provést statické zajištění navazujících a sousedních konstrukcí a objektů. Jedná se o ohradní zeď Bílého dvora, SZ nároží požární zbrojnice a část JZ průčelí č.p. 225. Základové konstrukce těchto objektů bude zajištěno tryskovou injektáží v předepsaném rozsahu a provedení (viz. stavební část). Následně dojde k odkrytí konstrukcí sklepu. Ze statických důvodů nesmí dojít k odkrytí klenby (provedení

výkopu) v její celé délce, odkryta bude vždy pouze max. 1/3 klenby, budou provedeny veškeré následně navržené práce a konstrukce a proveden zpětný hutněný zásyp, následně může být odhalena další část klenby !!! V rámci stavby bude provedeno odvodnění dotčeného území, a to pomocí odvodňovacích žlabů a zemních drenáží. Tyto odvodňovací prvky budou svedeny do stávajícího historického odvodňovacího systému, jehož existenci tato PD předpokládá. Dojde k vytěžení druhotných nánosů na podlaze sklepu a odhalení původní podlahy (valounové dlažby). Je navržena nová konstrukce nové podlahy sklepu, úprava propojení do 1.PP Paláce princů a příprava propojení do uvažované přístavby k č.p. 225. Je řešeno obnovení původního odvětrávacího systému sklepu i jeho doplnění. Dále je řešeno doplnění hydroizolací a tepelných izolací na vnějším líci klenby sklepu. Další související práce jsou popsány v TZ a výkresové části této PD.

Ochrana objektů z hlediska památkové péče :

V plochách dotčených stavbou budou provedeny kopané sondy, jimiž bude zjišťováno : skladba zemního tělesa (podloží), úroveň a stav základových konstrukcí a základové spáry historické části ohradní zdi Bílého dvora, úroveň a stav horního líce klenby řešeného sklepu, existence původních základových či jiných podzemních konstrukcí historických objektů, existence původního historického odvodňovacího systému (kanálky).

Výše uvedené konstrukce budou zjišťovány a dokumentovány i v dalším průběhu stavby při hloubení navržené stavební jámy a postupném odkrývání těchto konstrukcí.

Zjištěné skutečnosti musí být zohledněny v konečném řešení způsobu sanace konstrukcí sklepu, tzn. dojde k případné úpravě návrhu technického řešení sanace konstrukcí sklepu a odvodnění dotčeného území vč. podloží.

Při provádění tryskové injektáže musí být brát zřetel na možnou existenci původního historického odvodňovacího systému, tzn. pokud vrt tryskové injektáže odhalí dutý prostor (zřejmě historický kanálek) nesmí být v daném místě proveden pilíř tryskové injektáže, aby nedošlo k zatečení injektážní směsí do prostoru kanálku. V tomto případě musí být pozice pilíře posunuta mimo kanálek.

V rámci stavebních úprav souvisejících se začleněním sklepu do hotelového komplexu budou provedeny nové rozvody TZB (ZTI, VZT, elektro, atd.), bude osazeno vybavení sklepu atd.

SO č. 03 - Nově navržené komunikace, parkovací stání a parkové úpravy :

...

SO č. 04 - Nově navržené oplocení objektu :

...

SO č. 05 - Nově navržené přípojky kanalizace :

Tato stavba řeší návrh nové přípojky splaškové kanalizace a návrh nové části a úpravu stávající dešťové kanalizace. Stávající septik a přípojka splaškové kanalizace budou zrušeny. Nově budou odpadní vody odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace a následně nově navrženým kanalizačním řadem (SO.09) vedeným z křižovatky ulic Nádražní a Karlovarská. Součástí projektu přípojky splaškové kanalizace je koncová šachta nového řadu s přípravou pro napojení objektu hasičské zbrojnice (SO.08). Součástí realizace přípojky splaškové kanalizace je i odlučovač tuků.

Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch budou svedeny novým venkovním rozvodem do stávající dešťové kanalizace vedené v blízkosti stávajících objektů č.p. 225 a č.p. 1342. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny i drenáže. Připojení dešťových svodů bude u stávající kanalizace přes stávající lapače střešních splavenin.

SO č. 06 - Nově navržená přípojka teplovodu :

Předmětem stavby je zřízení nové přípojky tepla ze systému CZT, která bude zajišťovat teplo pro objekt hotelu s restaurací (SO.01) a nového pivovaru (SO.10). Zřízená přípojka tepla bude zajišťovat teplo pro vytápění objektu, potřeby vzduchotechniky a ohřev teplé užitkové vody. Nová teplovodní přípojka bude napojena na stávající odbočku, která je vysazena na teplovodu pro HZS Ostrov. Vybudování přípojky tepla, napojení a dalších případných úprav podmiňujících dodávku tepla v požadovaném rozsahu bude provedeno v souladu s požadavky provozovatele CZT (Ostrovská teplárenská, a. s.).

SO č. 07 - Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize :

...

SO č. 08 - Stavební úpravy hasičské stanice :

Realizace tohoto stavebního objektu je uvažována pravděpodobně v r. 2018-2019. Předpokladem realizace tohoto stavebního objektu je realizace podmiňující investice, tj. vybudování nové služebny SDH ve městě Ostrov a přemístění provozu SDH Ostrov. Po vybudování a přemístění SDH Ostrov do nové služebny bude stávající objekt přebudován na objekt s hotelovými pokoji, wellness atd. jako součást zamýšleného nového hotelového komplexu. Tento stavební objekt bude tedy řešen samostatnou dokumentací, jejíž zpracování se předpokládá v r. 2018.

SO č. 09 - Nová splašková kanalizace :

Předmětem stavby je provedení nové splaškové kanalizace, která bude odbočena od stávajícího kanalizačního řadu vedeného v ulici Nádražní a Jáchymovské. Stávající lomová šachta v dotčené křižovatce ulic a její dno bude upraveno pro napojení nového kameninového potrubí.

SO č. 10 - Přístavba městského pivovaru :

Předmětem stavby je přístavba objektu ke stávajícímu objektu č.p. 225 (SO.01). Nově navržený objekt městského pivovaru bude jednou svou stranou přistavěn (a funkčně propojen) ke stávajícímu objektu č.p. 225, přičemž je nezbytně nutné v této části nejprve provést zajištění stávajících základových konstrukcí SO.01 a dotčené části ohradní zdi Bílého dvoru, a to provedením tryskové injektáže do podloží objektu v předepsaných pozicích a rozsahu. Následně (po provedení injektáže a její aktivaci) je možné přistoupit k vlastním stavebním pracím objektu SO.10. Ty budou zahájeny provedením předsazené opěrné a základové stěny z monolitického železobetonu jako zajištění stavební jámy a stáv. základových konstrukcí SO.01 (stěna bude prováděna vždy v max. 1/3 celkové navržené délky, další část prováděna až po vyztužení a aktivaci předchozí části). Následně dojde ke kompletnímu provedení stavební jámy.

Navržený pivovar má pravidelný obdélníkový půdorys, plochou střechu (provedena jako vegetační), 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Objekt bude také funkčně propojen podzemní spojovací chodbou s historickým sklepem (SO.02).

Objekt bude založen na základové desce provedené na hutněné podsypě. Nosné obvodové zdivo 1.PP bude provedeno jako betonové zdivo z betonových bloků s armovanou vybetonávkou. Tato konstrukce zároveň tvoří vanu pro provedení hydroizolace spodní stavby. Vnitřní nosné zdivo 1.PP a nosné zdivo 1.NP (vč. obvodového) je navrženo z přesných cihelných bloků. Stropní konstrukce jsou navrženy jako prefabrikované z dutinových železobetonových panelů. Nosné zdivo bude v rovině stropu ztuženo železobetonovými monolitickými věnci. Vnitřní dělicí konstrukce (příčky) budou provedeny např. z tvárnic z autoklávaného porobetonu, případně z cihelných příčkových. Sendvičová konstrukce obvodového pláště bude z vnitřní strany opatřena přízdívkou z přesných dutinových cihel. 1.PP a 1.NP bude propojeno prefabrikovaným železobetonovým schodištěm a malým nákladním výtahem (zejména pro potřeby pivovaru).

Obvodové zdivo (fasáda) objektu bude opatřena otevřeným zateplovacím systémem s provětrávaným fasádním obkladem (vodorovný dřevěný obklad). Spodní stavba, tj. podlaha 1.PP a obvodový plášť 1.PP, budou zatepleny tepelnou izolací z desek z pěnového polystyrenu. Střešní plášť bude zateplen deskami z pěnového polystyrenu vč. řešení spádových klínů (součást systémové skladby vegetační střechy).

v rámci stavby tohoto objektu budou provedeny veškeré nové rozvody TZB (ZTI, vytápění, VZT, silnoproud, slaboproud, ...). Součástí tohoto SO jsou i technologické strojovny pro SO.01, SO.02 a SO.10. Jedná se o strojovnu VZT, technologii UT, rozvodnu PO a náhradní zdroj el. energie.

Součástí stavby je i provedení pivovaru vč. osazení příslušných technologických částí.

B.2.6.b. Konstrukční a materiálové řešení :

Viz. technická zpráva a výkresová část jednotlivých stavebních objektů.

B.2.6.c. Mechanická odolnost a stabilita :

Veškeré práce, postupy a konstrukce navržené v rámci akce : „**Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov**“ jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu bouracích prací, výstavby a užívání nemělo za následek :

- Zřícení (propadnutí) stavby, nebo její části.
- Větší stupeň nepřípustného přetvoření.
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření konstrukce.
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení :

Technologie pivovaru :

Šrotování sladu, sklad sladu a obalových materiálů : slad bude dodáván do minipivovaru v jutových pytlích s PE vložkou. Zásoba sladu je uložena ve skladu v přízemí objektu pivovaru. Slad je šrotován na dvouválcovém šrotovníku, umístěném v uzavíratelném prostoru mezi varnou a výtahem. Sladový šrot na várku (100 kg) se dopravuje k varně na rudlu a vsype přímo do rmutomladinové pánve.

Výroba mladiny : mladina se vyrábí na jednoduché dvounádobové varně, velikosti 550 l vyražené mladiny na várku, s otopem elektro, umístěné v přízemí, v prostoru označeném jako „Varna“. Obě nádoby jsou zakončeny párníkem ke stropu, brýdové páry z rmutomladinové pánve se kondenzují v kondenzátoru brýdových par a odtékají do kanalizace. Mláto z várky se ze scezovací kádě vybírá ručně a z prostoru varny se vyváží v plastových kontejnerech s vloženým vždy novým PE pytle. Plné kontejnery mohou být přechodně skladovány mimo prostor pivovaru, nejdéle však na dobu 12 hod. Musí být zajištěn pravidelný odběr mláta (zkrmování – hospodářská zvířata).

Chlazení mladiny : vyčerená mladina se chladí na dvoustupňovém deskovém chladiči pitnou (I. stupeň) a ledovou vodou (II. stupeň), na zásobnou teplotu cca 7 - 10 °C. Zchlazená mladina se současně provzdušňuje sterilním vzduchem. Horké kaly z vířivé kádě se sbírají a přidávají k mlátu. Ohřátá voda z prvního stupně chladiče je vedena do zásobníku horké vody. Chladič i zásobník jsou umístěny v prostoru varny.

Vodní hospodářství : teplá voda 80 °C se připravuje v průběhu chlazení mladiny v prvním stupni deskového chladiče a uchovává se v netlakové, izolované nádobě z nerezavějící oceli o obsahu 1.000 l s elektrickým ohřevem a automatickou regulací teploty. Nádoba je umístěna v prostoru varny. Před první várkou se voda ohřeje přímo v zásobní nádobě.

Hlavní kvašení : zchlazená a provzdušněná mladina se, po načerpání do kvasných kádí, zakvasí pivovarskými kvasnicemi. Otevřené kvasné kádě o využitelném objemu 500 a 1.000 l, chlazené ledovou vodou, jsou umístěné v nechlazeném prostoru spilky a ležáckého sklepu. Teplota kvašení se reguluje automaticky. Hlavní kvašení trvá u 12 % ležáku cca 6 - 7 dnů, u silných piv to může být až 30 dnů, při teplotách do 12 °C. Kvasnice jsou sbírány, cezeny přes jemné nerezové síto a ukládány do nerezových konví na kvasnice. Poté jsou znovu používány, k zakvašení dalších várek. Nepotřebné nebo staré kvasnice se přidávají do odpadního mláta ke zkrmení. Po hlavním kvašení a odebrání kvasnic se pivo zchladí na 4 - 6 °C a přečerpá do ležáckých tanků. Vznikající CO₂ je z prostoru odtahován ventilátorem. Odsávání je umístěno u podlahy.

Dokvašování : v nechlazeném prostoru spilky a ležáckého sklepu jsou umístěny izolované ležácké tanky chlazené duplikátorem, kde se mladé pivo dochladí na 3 - 4 °C, zahradí na 80 – 120 kPa a následuje fáze dokvašování. Průměrná doba dokvašování je pro 12% ležák cca 20 dnů.

Stáčení piva : po ukončení dokvašování se pivo přepustí do izolovaných stáčecích tanků s cejchovaným stavoznakem, chlazených duplikátorem a umístěných v prostoru přetlačného sklepu a stáčení piva. Ze stáčecích tanků se pivo plní do KEG sudů, které se pak distribuují do výčepů nebo zákazníkům.

Láhve, ať už PET nebo skleněné, se plní na ruční plniče. Láhve se používají pouze nové a před plněním se vystřikují pitnou vodou.

Tlakový vzduch : tlakový vzduch pro vzdušnění mladiny a přetlačování piva se vyrábí na vzduchovém kompresoru, vybaveném regulací tlaku, odlučovačem vlhkosti a sterilačním filtrem. Vzduchový kompresor je umístěn v prostoru přetlačného sklepu a stáčení piva.

Sanitace provozu : varna, chladič mladiny a veškerá technologická potrubí jsou řešeny tak, aby bylo možno provádět horkou cirkulační sanitaci roztokem NaOH. Jednou za měsíc se pak provádí kyselá sanitace. Sanitační roztoky pro mytí tanků se připravují a pro opakované použití uchovávají v zásobních nádržích o objemu 300 l. Koncentrace sanitačních roztoků je max. 2,5 % hm. Sanitační roztok je před vypuštěním do kanalizace neutralizován, v zásobní nádrži, kyselinou na hodnotu pH cca 7,0.

Mytí KEG sudů : použité KEG sudy se myjí na automatické myčce sudů. Nejprve se vytlačí zbytky piva, pak se sud vypláchne vodou. Následně se myje horkým roztokem NaOH a pak opakovaně vypláchne vodou. Před vlastním mytím je třeba očistit nárazecí fitting. 2x ročně je vhodné používat vždy po dobu 1 měsíce k mytí kyselý mycí roztok, aby se odstranil pивní kámen.

Výroba chladu : ledová voda pro chlazení mladiny, hlavního kvašení, dokvašování a chlazení stáčecích tanků se vyrábí ve výrobě ledové vody s automatickou regulací teploty a oběhovými čerpadly. Nádrž výrobce, je umístěna v prostoru spilky a ležáckého sklepu. Kondenzační jednotka je přímo u nádrže VLV. K jednotce musí být zajištěna dokonalá výměna vzduchu cca 4.000 m³.h⁻¹. Při umístění jednotky je nutno vzít v úvahu i hlučnost, která je cca 60 DB.

Ledová voda je do hlavního technologického prostoru přiváděna izolovaným potrubím o průměru DN 25 a do varny izolovaným potrubím o průměru DN 20.

Elektroinstalace, M+R : elektrický proud je přiveden na místa označená v projektu technologie z hlavního rozvaděče pivovaru /dodávka stavby/. Jednotlivé části zařízení jsou řešeny jako samostatné stroje, rozvod el. energie a připojení jednotlivých strojů řeší projekt technologie. Požadovaná teplota v kvasných kádích, ležáckých tancích, stáčecích tancích a nádobě na horkou vodu je řízena automaticky podle zadané teploty.

Potrubí a armatury : k přečerpávání piva a k sanitaci nádob slouží 2 nerezová mobilní čerpadla. Napojení čerpadel se používají speciální tlakové hadice určené k čerpání piva. Veškeré rozvody v blokové varně a propojovací potrubí mladiny a piva jsou z nerezavějící oceli. Rozvody chladicí vody a vzduchu a všechny držáky potrubí včetně upevňovacích šroubů jsou rovněž v nerez.

Charakteristika technologického zařízení :

Šrotovník - je samostatně pracující stroj, který nevyžaduje montáž a po připojení ke zdroji el. energie 400 V, 50 Hz, 2,1 kW jej lze provozovat ihned. Části stroje přicházející do styku se sladem a šrotem jsou vyrobeny ze zdravotně nezávadných materiálů.

Varna - dvě nádoby (rmuto-mladinová pánev kombinovaná s vířivou kádí a scezovací kád'), nerezové s měděným obložení a s izolací zabraňující popálení, umístěné na společném rámu. V prostoru na zdi vedle nádob varny je umístěna ovládací skříň elektroinstalace s dotykovým displayem. Přívod el. energie 230/400 V, 50 Hz, 27,0 kW. Varna je konstrukčně řešena v blokovém provedení, které usnadňuje instalaci. Při montáži je nutné připojit přívod studené vody z vodovodního řádu a zdroj elektrické energie. Z MP vede párník do vodního kondenzátoru a brýdový kondenzát je veden do kanalizace. V párníku je instalována uzavírací klapka.

Chladič mladiny - deskový, v nerezovém provedení. Připojen je na mladinové potrubí, přívod studené vody z vodovodního řádu a okruh ledové vody.

Nádrž na horkou vodu - tepelně izolovaná nádoba z nerezavějící oceli, vybavená elektrickým topným tělesem a automatickou regulací teploty.

Kvasné kádě - nádoby z nerezové oceli s chladícím duplikátorem a tepelnou izolací, vybavené, výpustným otvorem, nástavcem na kvasnice, teploměrem, automatickou regulací teploty, Maximální pracovní tlak v duplikátoru je 200 kPa.

Ležácké tanky - nádoby z nerezové oceli s chladícím duplikátorem a tepelnou izolací, vybavené dvířky, sanitační hlavici, vzorkovacím kohoutem, výpustným otvorem, teploměrem, stavoznakem, pojistnou přetlakovou i podtlakovou armaturou a hradící armaturou. Maximální pracovní tlak v ležáckém tanku je 150 kPa, reguluje se hradící armaturou. Maximální pracovní tlak v duplikátoru je 200 kPa.

Stáčecí tanky - uzavřené nádoby z nerezové oceli s chladícím duplikátorem, tepelnou izolací, opatřené dvířky, výpustným otvorem, sanitační hlavici, sanitovatelným cejchovaným stavoznakem, pojistnou přetlakovou a podtlakovou armaturou a vzduchovou armaturou. Maximální pracovní tlak v tanku je 300 KPa, reguluje se vzduchovou armaturou. Maximální pracovní přetlak v duplikátoru je 200 kPa.

Vzduchový kompresor - samostatně pracující stroj, vybavený odlučovačem oleje, redukčním ventilem a mikrobiálním filtrem vzduchu.

Výrobník ledové vody pro chlazení mladiny a kvašení - samostatně pracující stroj s tepelně izolovanou nádobou z nerezavějící oceli, vybavený automatickou regulací cirkulace a teploty ledové vody.

Nádrž na sanitaci - nádoba z nerezavějící oceli, volně stojící s výpustí ze dna a boku nádoby.

Potřeba pracovních sil a směnnost : pro výrobu piva v množství 400 hl/rok postačuje pro vlastní pivovar 1 pracovník. Údržba zařízení může být zajišťována na základě smluvních vztahů.

Výroba hlavních produktů a způsob jejich prodeje :

Hlavními produkty výroby jsou :

- nefiltrované světlé 10%, 11%, 12% pivo českého typu, které se bude prodávat převážně v místní restauraci
- nefiltrované tmavé nebo polotmavé pivo 12 %, které se bude prodávat převážně v místní restauraci
- speciální piva

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení :

Stavba „*Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov*“ byla navržena za plného respektování příslušných ČSN o požární bezpečnosti staveb - viz samostatná část PD : „*Požárně bezpečnostní řešení stavby*“ (zpracovatel : Ing. I. Charousková).

Požadavky na provedení stavby, stavební konstrukce a vybavení uvedené v „*Požárně bezpečnostní řešení stavby*“ budou důsledně dodrženy při realizaci stavby, vč. požadavků, které nejsou zaneseny do architektonického a stavebního řešení i řešení techniky prostředí staveb.

...

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi :

...

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí :

B.2.10.a Větrání :

...

B.2.10.b Osvětlení :

...

B.2.10.c Odpadové hospodářství :

Stanoviště kontejnerů je navrženo v technické části dvoru hotelového komplexu, tj. v prostoru mezi objekty SO.01, SO.10 a stávající ohradní zdí Bílého dvora. budou zde umístěny kontejnery na směsný komunální odpad i kontejnery na tříděný odpad. Do tohoto dvora musí být umožněn vjezd sběrného vozu komunálního i separovaného odpadu (dle dohody s provozovatelem technických služeb města Ostrov).

Tato „technická“ část dvoru je opticky oddělena od zbývajících částí areálu a slouží zároveň pro zásobování hotelu, restaurace i pivovaru.

B.2.10.d Úklid :

V rámci všech objektů hotelového komplexu (SO.01, SO.08, SO.10) řešených touto PD jsou navrženy úklidové komory v předepsaném rozsahu a počtu. Úklidové komory budou opatřeny výlevkou, dle potřeby čistícím strojem, v příp. potřeby budou také vybaveny skříněmi na úklidové pomůcky.

B.2.10.e Sociální zázemí :

V rámci všech objektů hotelového komplexu (SO.01, SO.08, SO.10) řešených touto PD jsou navržena sociální zařízení pro personál, hotelové hosty i hosty restaurace a pivnice. Počty a dimenzování jednotlivých sociálních zařízení odpovídá předpokládanému počtu zaměstnanců a hostů (viz. projektované kapacity - provozní).

B.2.10.f TZB :

Ve všech částech řešených objektů (SO.01, SO.02, SO.08, SO.10) jsou navrženy a budou provedeny nové rozvody TZB, tj. elektrické silnoproudé a slaboproudé rozvody (EPS, NZS, strukturovaná kabeláž - datové a telefonní rozvody, další slaboproudé rozvody atd.). V rámci TZB budou dále provedeny rozvody a instalace ZTI - zdravotnická (splašková kanalizace, vodovod, dešťová kanalizace), vytápění, vzduchotechnika. Podrobně je TZB jednotlivých stavebních objektů řešeno v samostatných částech dokumentace. Veškeré rozvody budou napojeny na existující nebo nově navržené přípojky inženýrských sítí.

Energetické a vodní hospodářství : Viz. kapitola B.2.9 - Zásady hospodaření s energiemi.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podlaží

SO.01 : jako protiradonové opatření bude sloužit odvětrávaný podlahový systém, pro jehož odvětrání budou využity průduchy komínů, tento systém bude doplněn hydroizolacemi odolávajícími také průniku radonu. Stavebně technické řešení úprav objektu je navrženo na vysoký radonový index.

SO.02 : vzhledem k historické hodnotě sklepu pod Bílým dvorem a jeho konstrukčnímu řešení a umístění není možné důsledně řešit opatření proti pronikání radonu z podlaží do vnitřního prostoru objektu. V rámci stavebních úprav je alespoň navržena podlaha s volně odvětrávaným podlažím a následně je řešeno stálé

přirozené odvětrání tohoto sklepního prostoru větracími průduchy (sání i odvětrání)

SO.08 : bude řešeno v rámci samostatné PD tohoto stavebního objektu (předpoklad r. 2018).

SO.10 : jako protiradonové opatření bude sloužit hydroizolační souvrství spodní stavby objektu odolávajícími také průniku radonu. Stavebně technické řešení objektu je navrženo na vysoký radonový index.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

V rámci navržených stavebních úprav nejsou navrženy konstrukce vyžadující ochranu před bludnými proudy.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Seizmická aktivita oblasti nepředstavují mimořádné riziko.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

B.2.11.d.1 Hluk v chráněném vnitřním prostoru stavby : navržena stavba nemá vliv na navýšení hladiny stávajícího maximálního akustického tlaku v chráněném vnitřním prostoru okolních objektů.

B.2.11.d.2 Hluk v chráněném venkovním prostoru stavby : v okolí stávajícího objektu v němž jsou navrženy stavební úpravy se nenacházejí žádné stávající stavební objekty ani zařízení, která by byla zdrojem nadlimitní hladiny hluku.

Zdrojem hluku umístěným v rámci navržené stavby je nově navržená vzduchotechnika (vzduchotechnické jednotky) pro VZT rozvody SO.01, SO.02 a SO.10. Tyto jednotky budou umístěny v 1.PP objektu přístavby pivovaru (SO.10). Návrh řešení VZT jednotek a příslušných rozvodů je proveden tak, aby nevznikaly nadlimitní hladiny hluku a nebyly překročeny žádné hygienické limity. Hladina hluku bude snížena pomocí tlumičů hluku. Přenos vibrací od VZT jednotek ve strojovně bude eliminován připojení potrubí přes pružné manžety.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Navržené stavební úpravy nejsou řešeny v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

V rámci akce : „**Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov**“ je řešeno napojení určených stavebních objektů na stávající technickou infrastrukturu města Ostrov. Dojde k vybudování vybraných nových přípojek inženýrských sítí a k úpravě stávajících přípojek IS.

- SO č. 01 - V rámci stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 225 dojde k úpravě stávající přípojky vody, tzn. přípojka bude zkrácena, před objektem bude vysazena nová vodoměrná šachta s novou sestavou. Nový rozvod bude napojen na stávající zemní ventil u hlavního řadu. Vodoměrná šachta bude, vzhledem k umístění v parkovišti obetonována.
- V rámci stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 225 dojde též k úpravě stávající přípojky plynu. Vzhledem k návrhu nového parkoviště v místě stávajícího pilíře s HUP bude nutné zkrátit stávající přípojku a pilíř přemístit o cca 8 m do nově navržené zatravněné plochy.
- SO č. 05 - Nově navržená přípojky kanalizace : tato stavba řeší návrh nové přípojky splaškové kanalizace a návrh nové části a úpravu stávající dešťové kanalizace. Stávající septik a přípojka splaškové kanalizace budou zrušeny. Nově budou odpadní vody odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace a následně nově navrženým kanalizačním řadem (SO.09) vedeným z křižovatky ulic Nádražní a Karlovarská. Součástí projektu přípojky splaškové kanalizace je koncová šachta nového řadu s přípravou pro napojení objektu hasičské zbrojnice (SO.08). Součástí realizace přípojky splaškové kanalizace je i odlučovač tuků. Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch budou svedeny novým venkovním rozvodem do stávající dešťové kanalizace vedené v blízkosti stávajících objektů č.p. 225 a č.p. 1342. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny i drenáže. Připojení dešťových svodů bude u stávající kanalizace přes stávající lapače střešních splavenin.
- SO č. 06 - Nově navržená přípojka teplovodu : předmětem stavby je zřízení nové přípojky tepla ze systému CZT, která bude zajišťovat teplo pro objekt hotelu s restaurací (SO.01) a nového pivovaru (SO.10). Zřízená přípojka tepla bude zajišťovat teplo pro vytápění objektu, potřeby vzduchotechniky a ohřev teplé užitkové vody. Nová teplovodní přípojka bude napojena na stávající odbočku, která je vysazena na teplovodu pro HZS Ostrov.

Vybudování přípojky tepla, napojení a dalších případných úprav podmiňujících dodávku tepla v požadovaném rozsahu bude provedeno v souladu s požadavky provozovatele CZT (Ostrovská teplárenská, a. s.).

- *SO č. 07 - Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize :*

B.4 Dopravní řešení

Součástí stavby „**Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov**“ je stavební objekt **SO.03 - Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy**, který řeší úpravu stávajících a provedení nových zpevněných ploch vč. chodníků, vozovek a parkovacích ploch. V rámci této stavby je řešena změna napojení zpevněných ploch mezi SO.01, SO.08 a SO.10 na stávající dopravní infrastrukturu. Tyto zpevněné plochy vč. nově navržených odstavných ploch a parkovacích stání budou napojeny novým sjezdem do ulice Karlovarské. Stávající sjezd do křižovatky Karlovarská ul.- Jáchymovská ul.-Nádražní ul. bude zrušen.

Po dobu výstavby dojde k částečnému omezení provozu požární zbrojnice SDH Ostrov, zejména při provádění tryskové injektáže u základových konstrukcí zbrojnice, prací v její blízkosti při provádění SO.10 a prací souvisejících s úpravou zpevněných ploch (SO.03). Stavebními pracemi nesmí být znemožněn výjezd zásahových vozidel sboru. práce v dotčeném prostoru, zařízení staveniště apod. budou konzultovány se zástupci SDH Ostrov.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí stavby „**Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov**“ je stavební objekt **SO.03 - Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy**, který řeší provedení nových zatravněných ploch vč. jejich osázení dřevinami a okrasnými rostlinami (osazovací plán).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

Bez vlivu dokončených staveb na životní prostředí a jeho ochranu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.7.1 Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva :

Na navrženou akci (stavbu) nevplývají žádné požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.7.2 Řešení zásad prevence závažných havárií

V rámci navržené akce (stavby) nebudou umístěny nebezpečné látky ve smyslu vyhl. 8 / 2000 Sb.

B.7.3 Zóny havarijního plánování :

Není stanovena zóna havarijního plánování v rámci navržené akce (stavby).

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění :

Potřeba rozhodujících médií je zajištěna napojením stávajícího objektu.

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.):

- Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií (dle vyhl. č. 381/2001 Sb., katalog odpadů). Budou shromažďovány na vymezených místech na staveništi a budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr).
- Hierarchie způsobu nakládání s odpady :
- a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, e) odstranění odpadů.
- V průběhu stavby budou odpady předány (převezeny) k následnému opětovnému využití, recyklaci či dalšímu jinému využití, nebo uložení firmám oprávněným nakládat s těmito

odpady.

- V průběhu prací nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady.*

B.8.c Odvodnění staveniště:

Není třeba nově řešit odvodnění staveniště. V plochách dotčených stavbou jsou stávající odvody dešťové kanalizace. Před realizací stavby bude zkontrolována jejich funkčnost.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :

Dopravní trasa odvozu odpadu ze staveniště (např. demolice) a zásobování stavby bude vedena stávajícími (Jáchymovská ul., Karlovarská ul.) i nově budovaným sjezdem (Karlovarská ul.) po místních komunikacích města Ostrov s napojením na obchvat města Ostrov.

Stávající objekty jsou napojeny na rozvody technické infrastruktury kapacitně dostatečných pro realizaci navržené stavby - bez dalších požadavků. Pozice pro napojení bude určena po dohodě s vlastníkem nemovitosti.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky :

Okolní stavby a pozemky stavby dotčené navrženými stavebními úpravami budou ovlivněny odvozem materiálu ze stavby i samotným pracovním postupem stavebních prací. Přístup i příjezd ke staveništi je umožněn po stávající komunikaci - Karlovarská ul. (na p.p.č. 2502/22).

Pro minimalizaci vlivu navržených stavebních úprav na okolní pozemky a stavby jsou navrženy následující postupy výstavby :

- Odvoz materiálu (vybouraného) bude řešen pomocí kontejnerů.*
- Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií (dle vyhl. č. 381/2001 Sb., katalog odpadů). Budou shromažďovány na vymezených místech na staveništi a budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr).*

Při realizaci stavebních úprav bude snižována prašnost např. kropením (případně jinými účinnými opatřeními), bude prováděn úklid vozovky při výjezdu vozidel ze staveniště.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin :

Zařízení staveniště bude vymezeno stavebním oplocením v. cca 2,0 m, případně lokálně ochrannou (výstražnou) páskou. Vjezd na staveniště bude řešen stávajícími či dočasnými uzavíratelnými branami.

Realizací navržených stavebních úprav nevzniká požadavek na asanace v rámci zařízení staveniště.

Demolice související se zřízením staveniště (ZOV) : v rámci stavby : „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.02 - Sklepní prostory pod bílým dvorem“ dojde k demolici části stávajícího oplocení a k vybourání části stávajících zpevněných ploch. Další bourací práce budou probíhat již v rámci stavby jednotlivých stavebních objektů. Jedná se o např. demolice SO.01 v rámci stavby : „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov - bourání a vyklizení objektu“. Dále budou demolice probíhat v rámci výstavby SO.03 - Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy (bourání stávajících zpevněných ploch) a SO.04 - Nově navržené oplocení objektu (bourání zbývající části stávajícího oplocení).

Dále budou demolice řešeny v rámci akce : „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice“ (předpoklad realizace v r. 2019).

Ke kácení dřevin pravděpodobně dojde při provádění části nového oplocení (SO.04) v pozici vedle požární zbrojnice, kde bude nutné odstranit 2 ks náletových dřevin. K dalšímu odstraňování dřevin dojde v rámci stavebních úprav stávající požární zbrojnice (SO.08) v pozici nově navržené terasy. Realizace tohoto záměru se předpokládá v r. 2018-2019 po přemístění SDH Ostrov do nově vybudované služebny. Tato stavba bude řešena samostatnou PD.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) :

Realizací navržených stavebních úprav nevzniká požadavek pro staveniště na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasných ani trvalých).

B.8.g Maximální produkováné množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :

V rámci navržených stavebních úprav se předpokládá vznik následujícího odpadu, který bude ze stavby odvezen k uskladnění na skládku :

- vybourané obklady, podhledy,
- vybourané dlažby,
- vybouraná stavební suť (betony, kámen, cihly, malty, omítky, ...),
- vybouraná živičná krytina, klempířské prvky
- vybourané zařizovací předměty,
- vybourané stavební řezivo,
- vyklizený mobiliář
- vybourané rozvody TZB (kabely, potrubní rozvody, ...),
- vybourané povrchy zpevněných ploch vč. podkladních vrstev,
- vybourané části oplocení (zdívo, výplně, sloupky, pletivo, brány, ...),
- obaly stavebních materiálů,
- zbytky stavebních materiálů (řezivo, zdící prvky, betony, malty, ...),
- atd.

Předpokládané produkované množství a druhy odpadů jsou deklarovány ve výkazu výměr.

B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy :

Objemy zemních prací, požadavky na přísun a deponie zeminy řešených v rámci stavby „**Rekonstrukce objektu, Jáchymovská 225, Ostrov**“ jsou dány výkazem výměr - zemní práce.

Rozsáhlé zemní práce jsou součástí zejména staveb :

- „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.02 - Sklepní prostory pod bílým dvorem“,
- „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.03 - Nově navržená komunikace, parkovací stání a parkové úpravy“,
- „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.05 - Nově navržené přípojky kanalizace“,
- „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.09 - Nová splašková kanalizace“,
- „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.10 - Přístavba městského pivovaru“,

Jedná se o : hloubení výkopů pro pokládku přípojek IS (SO.05, SO.09) a jejich zpětný zásyp, odkrývání a zpětný zásyp stávající konstrukce sklepu (SO.02), hloubení stavební jámy pro základové a stavební konstrukce (SO.02, SO.10) a zpětné zásypy po provedení podzemních částí stavebních konstrukcí, výkopy v rámci provádění nově navržených zpevněných ploch (SO.03), atd.

Drobné zemní práce budou řešeny v rámci staveb :

- „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.01 - Stavební úpravy stávajícího objektu“,
- „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.04 - Nově navržené oplocení objektu“,
- „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.06 - Nově navržená přípojka teplovodu“,
- „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.07 - Nově navržená přípojka datové sítě a kabelové televize“,
- „Rekonstrukce objektu, Jáchymovská č.p. 225, Ostrov, SO.08 - Stavební úpravy hasičské stanice“.

Jedná se o : provedení výkopů a rýh pro založení nových exteriérových schodišť (SO.01), hloubení výkopů pro pokládku přípojek IS (SO.06, SO.07) a jejich zpětný zásyp, hloubení rýh pro základové konstrukce nově navrženého oplocení (SO.04), atd.

B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě :

Při realizaci stavebních úprav bude snižována prašnost např. kropením (případně jinými účinnými opatřeními), bude prováděn úklid vozovky při výjezdu vozidel ze staveniště, zařízení pro odvod dešťové vody (vpustě) budou udržovány ve funkčním stavu i po dobu výstavby.

B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů :

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na staveništi bude zajištěno (prevence, organizace a kontrola) pověřeným (odpovědným) pracovníkem dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) ve spolupráci s odborně způsobilou osobou (v oblasti BOZP) - v souladu s ustanovením čl. 3b § 9, zákona 309 / 2006 Sb (při realizaci stavby se na staveništi předpokládá 20-40 zaměstnanců. Dodavatelská organizace bude určena na základě výběrového řízení, přičemž při zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (prevence, organizace a kontrola) na staveništi bude potřeba dodržovat následující osnovu (opatření, nařízení, plnění předpisů v oblasti BOZP).

a) Povinnosti zaměstnavatele (dodavatel stavby) - § 101 a § 102, zákon 262/2006 Sb (Zákoník práce)

- Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen "rizika").
- Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
- Zaměstnavatel je povinen vytvářet bezpečné a zdraví neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.
- Zajistit pracovní lékařskou péči.
- Zajistit školení.
- Poskytnout OOPP.
- Evidovat pracovní úrazy.

Plnění povinností zajišťuje: Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : Odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP) a zaměstnavatel.

b) Povinnosti zaměstnance (dodavatel stavby) - § 106, zákon 262/2006 Sb (Zákoník práce)

- Každý zaměstnanec je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání, případně opomenutí při práci. Znalost základních povinností vyplývajících z právních a ostatních předpisů a požadavků zaměstnavatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je nedílnou a trvalou součástí kvalifikačních předpokladů zaměstnance.
- Každý zaměstnanec je povinen účastnit se školení zajišťovaných zaměstnavatelem zaměřených na bezpečnost a ochranu zdraví při práci včetně ověření svých znalostí.
- Každý zaměstnanec je povinen podrobit se pracovní lékařským prohlídkám, vyšetřením nebo očkováním stanoveným zvláštními právními předpisy.
- Každý zaměstnanec je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny zaměstnavatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s nimiž byl řádně seznámen, a řídit se zásadami bezpečného chování na pracovišti a informacemi zaměstnavatele.
- Každý zaměstnanec je povinen dodržovat při práci stanovené pracovní postupy, používat stanovené pracovní prostředky, dopravní prostředky, osobní ochranné pracovní prostředky a ochranná zařízení a svévolně je neměnit a nevyřazovat z provozu.
- Každý zaměstnanec je povinen nepožívat alkoholické nápoje a nezneužívat jiné návykové látky na pracovištích zaměstnavatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště, nevstupovat pod jejich vlivem na pracoviště zaměstnavatele a nekouřit na pracovištích a v jiných prostorách, kde jsou účinkům kouření vystaveni také nekuřáci.
- Každý zaměstnanec je povinen oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci nedostatky a závady na pracovišti, které ohrožují nebo by bezprostředně a závažným způsobem mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců při práci, zejména hrozící vznik mimořádné události nebo nedostatky organizačních opatření, závady nebo poruchy technických zařízení a ochranných systémů určených k jejich zamezení.
- Každý zaměstnanec je povinen s ohledem na druh jím vykonávané práce se podle svých možností podílet na odstraňování nedostatků zjištěných při kontrolách orgánů, kterým přísluší výkon kontroly podle zvláštních právních předpisů.
- Každý zaměstnanec je povinen bezodkladně oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci svůj pracovní úraz, pokud mu to jeho zdravotní stav dovolí, a pracovní úraz jiného zaměstnance, popřípadě úraz jiné fyzické osoby, jehož byl svědkem, a spolupracovat při objasňování jeho příčin.
- Každý zaměstnanec je povinen podrobit se na pokyn oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

Plnění povinností zajišťuje : Zaměstnanec pracovník dodavatelské organizace.

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).

c) Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí - § 2, zákon 309/2006 Sb

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště, aby :

- a) *Prostory určené pro práci, chodby, schodiště a jiné komunikace měly stanovené rozměry a povrch a byly vybaveny pro činnosti zde vykonávané.*
- b) *Pracoviště byla osvětlena, pokud možno denním světlem, měla stanovené mikroklimatické podmínky, zejména pokud jde o objem vzduchu, větrání, vlhkost, teplotu a zásobování vodou.*
- c) *Prostory pro osobní hygienu, převlékání, odkládání osobních věcí, odpočinek a stravování zaměstnanců měly stanovené rozměry, provedení a vybavení.*
- d) *Únikové cesty, východy a dopravní komunikace k nim včetně přístupových cest byly stále volné.*
- e) *V prostorách uvedených v písmenech a) až d) byla zajištěna pravidelná údržba, úklid a čištění.*
- f) *Pracoviště byla vybavena v rozsahu dohodnutém s příslušným zařízením poskytujícím pracovně lékařskou péči prostředky pro poskytnutí první pomoci a vybavena prostředky pro přivolání zdravotnické záchranné služby.*

Plnění zajišťuje : *Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr).*

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : *Odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).*

d) Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi - § 3, zákon 309/2006 Sb

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou :

- a) *Udržování pořádku a čistoty na staveništi.*
- b) *Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace.*
- c) *Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,*
- d) *Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem.*
- e) *Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny.*
- f) *Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.*
- g) *Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi.*
- h) *Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů.*
- i) *Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů.*
- j) *Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů.*
- k) *Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací.*
- l) *Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi.*
- m) *Zajištění spolupráce s jinými osobami.*
- n) *Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti.*
- o) *Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.*
- p) *Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví.*
- q) *Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.*

Plnění zajišťuje : *Pověřený (odpovědný) pracovník subdodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr).*

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : *Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).*

e) Úkoly zadavatele stavby před zahájením stavby (investor stavby) - § 14 a 15, zákon 309/2006 Sb

- *Se stavebními úpravami navrženými v rámci této akce nejsou spojeny úkoly pro zadavatele stavby.*

Plnění zajišťuje : *Zadavatel (investor) stavby.*

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : *Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).*

f) Úkoly zhotovitele stavby před zahájením stavby (dodavatel stavby) - § 16 a 17, zákon 309/2006 Sb.

- *Předání a převzetí staveniště. Zhotovitel (dodavatel) stavby převezme od zadavatele (investora) stavby staveniště a o převzetí učiní zápis. Zápis bude uložen u stavebního deníku.*

Plnění zajišťuje : *Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a zadavatel (investor) stavby.*

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : *Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).*

g) Úkoly zhotovitele stavby při realizaci stavby (dodavatel stavby)

- Vedení knihy BOZP - seznámení vlastních zaměstnanců zhotovitele (dodavatele) s pracovištěm, provozní záznamy.
- Vypracování (prokazatelné) pracovních postupů na práce prováděné vlastními zaměstnanci zhotovitele (dodavatele).
- Seznámení (prokazatelné) pracovníků (zaměstnanců) zhotovitele (dodavatele) s pracovními postupy před zahájením vlastních prací.
- Seznámení (prokazatelné) všech pracovníků (zaměstnanců) zhotovitele (dodavatele) s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny zhotovitelem (zaměstnavatelem) - a dále všech nově příchozích pracovníků (zaměstnanců).
- Předání a převzetí (prokazatelné) pracoviště od zhotovitele (dodavatele) - subdodavatele stavby.
- Seznámení (prokazatelné) subdodavatele s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny zhotovitelem (dodavatelem) - a dále všech nově příchozích subdodavatelů.
- Seznámení (prokazatelné) zhotovitele (dodavatele) s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny subdodavatelem - a dále od všech nově příchozích subdodavatelů.
- Předání (prokazatelné) zhotoviteli (dodavateli) vypracovaných pracovních postupů na práce prováděné zaměstnanci subdodavatele.
- Seznámení (prokazatelné) pracovníků (zaměstnanců) zhotovitele (dodavatele) s prací s nebezpečnou chemickou látkou - pokud budou práce s takovou látkou se na stavbě prováděny.
- Převzetí (prokazatelné) lešení - pokud je na stavbě postaveno.
- Platná revize staveništního el. rozvaděče provedená před jeho uvedením do provozu.
- Při práci na staveništi používat el. přenosné nářadí a el. spotřebiče jen s platnou revizí.
- Používat na stavbě zdvihací zařízení (stavební výtah, vrátek) jen s platnou revizí provedenou před uvedením do provozu.
- Používat na staveništi jenom žebříky evidované v knize žebříků a zkontrolované osobou k tomu pověřenou.

Plnění zajišťuje : *Pověřený (odpovědný) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr).*

Kontrolu plnění povinností zajišťuje : *Odborně způsobilá osoba (v oblasti BOZP).*

B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb :

Viz. kapitola **B.2.4** - Bezbariérové užívání stavby.

B.8.l Zásady pro dopravně inženýrské opatření :

Navržené stavební úpravy a práce nevyžadují žádný návrh zásad pro dopravně inženýrské opatření.

B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.) :

Po dobu výstavby dojde k částečnému omezení provozu požární zbrojnice SDH Ostrov, zejména při provádění tryskové injekce u základových konstrukcí zbrojnice, prací v její blízkosti při provádění SO.10 a prací souvisejících s úpravou zpevněných ploch (SO.03). Stavebními pracemi nesmí být znemožněn výjezd zásahových vozidel sboru. práce v dotčeném prostoru, zařízení staveniště apod. budou konzultovány se zástupci SDH Ostrov.

Po dobu výstavby SO.02 bude také znemožněn přístup do Paláce princů (MK Ostrov) a výstavního sálu přes Bílý vůr. Celý tento prostor bude po dobu výstavby uzavřen.

B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :

Postup výstavby viz. : **Časový harmonogram prací**

AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : Ing. arch. K. Rašková , R. Schart
Datum : 12.2016